

西堀ROSA

施設管理者 : 新潟地下開発株式会社
施設所在地 : 新潟県新潟市中央区西堀前通六番町 894 番地 1
調査見学時期 : 平成 5 年 2 月 5 日
施設概要

あの新潟ブルース（ちなみに、この碑が万代橋の脇にあった）の古町通り付近にある地下街・駐車場で、昭和 51 年 9 月に完成している。

事業費 : 68 億円 事業主体 : 新潟地下開発株

規模 : 幅員 19 m、延長 330 m、地下 2 階 R C 造、敷地面積 8,996 m²、建築面積 17,359 m²

地下街 : B1 階、店舗面積 3,500 m²、60 店舗、公共歩廊幅員 6 m、延長 330 m

地下駐 : B2 階、288 台収容（内機械式 234 台で、二段式バランス昇降型）

車路幅員 6 m、入出車ランプ各 1 カ所

ROSA の特徴は鉄道施設との接続のない事で、その分事業的には非常に苦しかったが、周辺商店街の活性化と交通緩和を旗印に当時の商工会議所会頭の強いリーダーシップで完成を見た。地下街の顧客層をヤングに絞ったテナント構成で周辺の既存商店との調和を図っている。対応いただいた岩橋取締役から建設時のオイルショックや開業後の高金利等の苦労話にメンバー一同深く感動を受けた。氏の話から、印象に残ったフレーズを紹介する。

「とにかく、苦労して作って良かった。」

「地下街・駐車場実現は商業振興と交通緩和が鍵」

「計画当時の海外事例調査の時にスペインの宮殿で真っ赤な薔薇が咲いているのを見て、ROSA に決めたんです」。（GEC ニュース第 42 号より抜粋）



西堀ROSA地下駐車場（機械式）